

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14 и 34/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 26.12. 2003.године донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА ОД НАСЕЉА 9 МАЈ ДО ПОПОВЦА**

### **I**

#### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА**

Планом детаљне регулације водовода од насеља 9 мај до Поповца (у даљем тексту: План) ближе се прецизирају правила регулације и градње дата у Генералном плану Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) и утврђују услови и начин уређивања и коришћења грађевинског земљишта и изградње објеката у границама обухвата Плана.

#### **ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА**

Планом се разрађује подручје омеђено следећим границама:

Са југа: површинском раскрсницом улице Димитрија Туцовића и регионалног пута Р 214,

Са југозапада: Регионалним путем Р 214,

Са северозапада: насипом за надвожњак и навозом за приступ локалног пута ЛП Ново село-Поповац мосту преко реке Нишаве, истоименим мостом и југозападним правцем улице Бориса Миловића,

Са севера: улицом Бориса Миловића,

Са истока: површинском раскрсницом улице Бориса Миловића и улице Миће Ђурђановића,

Са југоистока: југозападним делом насеља Поповац дуж улице Бориса Миловића, форландом на левој обали реке Нишаве, чеоног дела левообалног одбрамбеног насипа од великих вода реке Нишаве, пољопривредним земљиштем на локалитету Доњи Кључ, северозападним делом обале меандра старог корита

реке Нишаве на локалитету Горњи Кључ, пољопривредним земљиштем на локалитету Горњи Кључ, југоисточним делом обале меандра старог корита реке Нишаве, пољопривредним земљиштем на локалитету Бубањ, североисточним појасом пролаза испод надвожњака железничке пруге Ниш-Скопље и југозападним делом стамбеног насеља Милка Протић изграђеног дуж дела Регионалног пута Р 214.

## **ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ**

Подручје Плана захвата делове ктастарских општина: Ниш-Црвени Крст, Ново Село и Поповац.

План обухвата подручје површине 1.233 ha.

## **II**

Саставни делови елабората Плана су:

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички део;
4. Документациони део.

### **1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Правила уређења садрже опште урбанистичке услове, међусобну усклађеност изградње инфраструктуре, као и попис парцела које су Планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

#### **1.1. Општи урбанистички услови**

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Генералном плану Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002), којим је за подручје обухваћено Планом као основна намена простора предвиђена изградња цевовода.

Планом се одређују генерална правила изградње и коришћења земљишта и утврђују услови под којима се подручје Плана у предметним границама просторно и функционално дефинише.

Концепција решења Плана одређена је на основу природних и стечених услова у оквиру граница захвата Плана.

Основни принцип планске интервенције представља потреба за квалитетнијим и сигурнијим начином снабдевања водом, за повезивањем периферних деоница у прстен и стим у вези неопходност изградње цевовода на деоници од места прикључка на постојећи цевовод, Ø300mm, на локацији

површинске раскрснице улице Димитрија Туцовића и регионалног пута Р 214, до места прикључка на цевовод, Ø200mm, изграђен у насељу Поповац.

Траса цевовода почиње у улици Димитрија Туцовића, на месту споменуте раскрснице унутар појаса путног земљишта регионалног пута Р 214, продужава њиме до надвожњака железничке пруге Ниш-Скопље, пролази испод надвожњака, скреће на североисток и напушта појас путног земљишта. По изласку из путног земљишта траса скреће на северозапад и наставља да се креће дуж појаса, правцем северозапад-југоисток, до регулационог појаса намењеног за изградњу новопланиране саобраћајнице која представља наставак улице Ивана Милутиновића, пролази кроз њега и наставља истим правцем до југоисточног дела обале меандра старог корита реке Нишаве, скреће на југозапад и улази у појас путног земљишта. У путном земљишту, траса иде паралелно обали меандра, скреће на север и напушта појас. Након изласка из путног земљишта скреће на северозапад и иде паралелно њему до надвожњака локалног пута ЛП Ново Село-Поповац. Испред надвожњака траса цевовода скреће на североисток и иде паралелно ножици навоза за приступ пута мосту преко реке Нишаве до левообалног одбрамбеног насипа од великих вода Нишаве, пролази испод насипа, улази у појас форланда, скреће на северозапад и иде до левообалног стуба моста, пење се уз стуб до тротоара на узводној страни моста, креће се дуж тротоара, прелази преко Нишаве на њену десну обалу, скреће на северозапад и улази у коловоз улице Бориса Миловића у насељу Поповац. По уласку у насеље, траса цевовода наставља да се креће источном страном улице Бориса Миловића, правцем североисток-југозапад, до скретања на исток, скреће на исток и наставља да иде јужном страном улице до површинске раскрснице споменуте улице и улице Миће Ђурђановића.

Траса цевовода пролази преко следећих катастарских општина и парцела: К.О. Ниш-Црвени Крст, 270/1, 272/3, 274/2, 275/2 и 276; К.О.Ново Село, 210/3, 209/5, 208, 201/1, 200/1, 202/1 и 199; К.О. Поповац, 3044/6, 2874/1, 2896/2, 2897/5, 2897/4, 2899/1, 2903/1, 2904/2, 2945/1, 2946/1, 2947/1, 2948/1, 2949/1, 2952, 2953/6, 2953/3, 2954/5, 2954/4, 2944, 2990/3, 2995/1, 2997/4, 2998/4, 2998/3, 2999/1, 3000/1, 3002/4, 3002/5, 3007/1, 3005/1, 3016/1, 2351/1, 2350/7, 2349/1, 2348/1, 2347/1, 2344/1, 2343/1, 2337/3, 2335/, 2334/1, 2333/1, 2332/2, 2331/2, 2330/2, 2329/2, 2325/2, 2324/2, 2323/1, 2322/1, 2314/3, 2312/3, 2311/3, 2310/1, 2203/2, 2203/1, 2204/1, 2205/2, 2206/2, 2207/1, 2209/1, 2210/1, 2211/1, 2212/1, 2213/1, 2214/4, 2215/3, 2213/3, 2212/3, 2211/4, 2210/4, 2209/4, 2208/3, 2207/3, 2198/2, 2197/2, 2196/2, 3040/6, 1297/15, 1297/6, 1297/5, 1297/4, 1314/104, 1314/105, 1314/174, 1314/28, 1314/2, 2186/2, 2186/1, и 561/185.

Правилима уређења се уређују, утврђују и одређују:

- Радни појас за изградњу цевовода;
- Појас заштите цевовода;
- Правила, услови и ограничења уређења и грађења у зони заштите цевовода ( могућности, услови, односно забране);
- Заштита животне средине;
- Општи услови за прикључење нових објеката на цевовод;

- Посебни услови и
- Биланс површина

## **1.2. Подела грађевинског реона на јавно грађевинско земљиште**

Целокупно земљиште у оквиру граница Плана се дефинише као јавно грађевинско земљиште.

У простору Плана, као јавно грађевинско земљиште издвајају се: радни појас и појас заштите око цевовода. У овом случају, ова два појаса се поклапају по траси, али су различите ширине.

### **1.2.1. Радни појас**

За потребе изградње цевовода утврђује се:

#### **1. Радни појас**

Радни појас својом регулативом и својим положајем треба да омогући несметан прилаз градилишту и извођење радова грађевинским машинама и људству у току изградње и експлоатације цевовода.

### **1.2.2. Појас заштите цевовода**

У циљу заштите воде од загађења и отклањања могућности деловања свих спољних фактора који би могли утицати на промену физичких, хемијских, бактериолошких и биолошких особина воде, утврђује се:

#### **1. Појас заштите око цевовода**

Појас заштите обухвата непосредну околину цевовода и штити воду од секундарног загађења.

## **1.3. Услови уређења и грађења у појасу заштите цевовода**

У овом појасу забрањује се свака изградња објеката, копање канала и земљани радови, не дозвољава се грађење уређаја за уклањање отпадних материјала (канализација, септичке јаме, ђубришта), нити гајење стоке.

Овај појас не захтева ограђивање, већ само обележавање видним знацима.

Ако се земљиште даје у закуп, у овом појасу се дозвољава само садња ниске вегетације. Ђубрање није дозвољено.

Трошкови откупа земљишта износе: 18 720 000,00 дин.

Трошкови изградње цевовода износе: 8 176 155,00 дин.

## **1.4. Услови заштите животне средине**

Просторно - плански услови заштите и унапређења животне средине, заштите од техничких катастрофа и ратних разарања уграђени су у концепт планског решења. У оквиру захвата не налазе се и не планирају садржаји који неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла као и на стварање прекомерне буке.

У оквиру плана не постоје евидентирана културна добра која треба штитити.

#### **1.5. Општи услови за прикључење нових објеката на цевовод**

Прикључење нових објеката на цевовод изводиће се на основу услова и података које издаје ЈКП за водовод и канализацију “Naissus” из Ниша.

#### **1.6. Посебни услови**

За потребе извођења радова на изградњи радног појаса и полагања цевовода, успоставља се службеност пролаза према важећем Закону, која се остварује у појасу укупне ширине 6.0 m., мерено у односу на североисточну границу путног земљишта.

#### **1.7. Биланс површина**

Параметри на подручју Плана имају следеће вредности:

**Табела 1**

<b>Редни број</b>	<b>Намена површине</b>	<b>Површина (ha)</b>
1	Површина плана	1.233
2	Радни појас	1.135
3	Појас заштите цевовода	1.040

### **2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења садрже све услове који се односе на изградњу објекта у у Планом одређеној зони у којој се на основу извода из урбанистичког плана може израдити идејни пројекат и прибавити одобрење за изградњу, а односе се на:

- Врсту и намену објекта који се могу градити;
- Услове прикључења на постојећу инфраструктуру

#### **2.1. Врста и намена објекта**

##### **2.1.1. Цевовод**

Цевовод спада у врсту водних објеката намењених за транспорт, односно довод потребних количина санитарно исправне воде до корисника.

##### **2.1.2. Услови грађења цевовода**

Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви зависиће од конфигурације терена, али не би смела да буде мања од 1.0м.

Приликом евентуалног укрштања цевовода са постојећом инфраструктуром ТТ и електроенергетских водова, укрштаје извести максимално под углом од 90° или минимално под углом од 45° у односу на цевовод, с тим што цевовод мора бити положен испод ТТ (оптичких и армираних) и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од 0,5 м. у односу на горњу ивицу цевовода.

На месту укрштаја са Нишавским колектором, цевовод положити изнад колектора. Место укрштаја обезбедити надслојем земље, ради спречавања мржњења воде.

Код паралелног полагања цевовода са другим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално одстојање не сме бити мање од 1,5 м.

Пролаз цевовода испод одбрамбеног насипа обезбедити одговарајућим грађевинским објектом, који ће истовремено да служи за провлачење и заштиту цевовода. Почетак и крај пролаза опремити потребном арматуром и фасонским комадима неопходним за нормално функционисање цевовода. Арматуру и фасонске комаде сместити у објекат шахтног типа. Отворе за силазак у шахтове, опремити поклопцима од којих онај смештен у форланд треба да садржи и унутрашњи, који мора бити блиндиран.

Материјал из ископа и други грађевински материјал који ће се користити приликом извођења радова, депоновати изван протицајног профила регулисаног корита реке Нишаве.

После изведених радова појас обухваћен радовима треба вратити у првобитно стање, а инвеститор је дужан да надокнади штету произведену током изградње објекта.

Инвеститор је у обавези да обезбеди геодетско снимање изведеног стања.

До изградње објеката и уређења простора предвиђених овим условима није дозвољена промена намене коришћења земљишта и изградња сталних и привремених објеката.

### **2.1.3. Услови прикључења на постојећу инфраструктуру**

Повезивање новопланираног цевовода на градски систем, извршити прикључком на постојеће цевоводе: Ø300mm и Ø200mm, изграђене у улици Димитрија Туцовућа и улици Миће Ђурђановића у насељу Поповац.

Прикључење извести на основу услова и података које издаје ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" из Ниша.

### **2.2. Остали услови**

Инвеститор је у обавези да обезбеди услове и сагласности од следећих организација и институција:

- ЈКП за водовод и канализацију "Наисус" Ниш;
- ЈВП "Србија воде";
- ЈП "Електродистрибуција" Ниш.

## **3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

1. Геодетска подлога	1 : 2 500
2. Траса цевовода на подлози катастарског стања	1 : 2 500
3. Прегледна карта трасе цевовода	1 : 5 000

#### **4.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

Документациони део Плана садржи:

- Одлуку о изради плана;
- Условне и сагласности одговарајућих институција;
- Документацију о обављеном јавном увиду;
- Образложење плана и друге податке.

### **III**

#### **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Израда Плана је започета пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради претходног плана под именом "Регулациони план водовода од насеља 9 мај до Поповца" ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи, поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације водовода од насеља 9 мај до Поповца".

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству урбанизма и грађевине.

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: \_\_\_\_\_

НИШ, \_\_\_\_\_ 2003.г.

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Горан Ђирић**